Herlev, den 1. august 2023

 **Banevænget** **Afdelingsbestyrelsen**

Til stede: Bent Andrup/BA – Eva Marie Bojsen/EMB - Kasper Alsøe/KA - Gerd Mose/GM - Lise Eliasson/LE - Dorte Vilhelmsen/DV- Brit Johansen/BJ - Jesper Dræby/JD

Ikke til stede: Peter Rørbye/PR - Knud Dohm/KD

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 6/2023

1. august 2023

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen
	1. Grill: 4 grill bestilt. 1 er ankommet, men den gik i stykker ved levering, så der er ikke kommet nogle op endnu. Vi afventer leverandøren.
	2. Selskabslokalet: Wifi er ikke oppe endnu. Gulvene er ordnet. Anlæg er sat op og virker, gamle højtalere tages ned. Tilbuddet om maling er godkendt.
	3. Containerplads: Der arbejdes på det, der er lagt en plan for, hvorledes de skal bygges op.
	4. Ladestandere:
		1. Er alle sat op og virker.
		2. Dem på Baneløkken’s kommer, når de har ordet parkeringsområdet.
		3. Det er kun folk, som kan opfylde p-reglerne, som kan bruge pladserne.
	5. Der mangler gelænder Toggangen 44 og dørens maling krak
	6. Tørregårde: De var blevet glemt
	7. Manglende lys: Affaldshus baneløkken 38
	8. Nøglebrik opdatering, så man kan bruge alle affaldhuse.
	9. Godkendt tilbud på reetablering af have på Baneløkken.
		1. Husorden skal opdateres mht. haven, hvorledes den skal etableres.
	10. Tørretumbler booking:
		1. Appen viser ikke, hvilken tørretumbler man booker, så det kan give problemer. Det skal meldes ind til Elektrolux.
		2. Appens tider passer ikke overens med tiderne i bookingsystemet i lokalet.
	11. Strygerulle i Baneløkken 34 virker ikke.

Det kører stille og roligt, det har været muligt at afløse hinanden i sommeren.

1. Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status
	1. Udbudstiden er stoppet. Så nu skal firmaet findes.
2. Beboerhenvendelser:
	1. Vaskerum
		1. Beboere klager over, at tørretumbleren i GH7 blokeres hele dagen.
			1. Vi ser om det er problemer med appen.
	2. Fællesarealerne:
		1. En beboers selvindkøbte planter, som sættes i fællesarealets bede, bliver overhældt med kogende vand ved BL22. Det er ikke første gang. Hvorledes håndterer vi disse henvendelser til bestyrelsen?
			1. Bestyrelsen skal blande sig uden om konflikter. Beboerne kan kontakte ejendomskontoret og KAB. Der laves et link til hjælp i konflikter på vores hjemmeside.
		2. Beboer har henvendt sig omkring lokationen af grillpladserne ift. bestyrelsesmedlemmernes egne adresser.
			1. Krydserne til hvor grillpladserne skulle lægges er sat for ca. 3 år siden, så mange af bestyrelsens medlemmer er blevet skiftet ud siden.
			2. En beboer har ønsket en grillplads ved Gåseholmsvej 18 blokken lige ved p-pladsen til Bangs torv.
3. Godkendelse af referat 5/2023

Godkendt.

1. Indlæg fra formanden

Intet

1. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne.
	1. Selskabslokalet
		1. Er Wi-Fi installeret i beboerlokalet? Nej
		2. Hvorledes går det med renovering af gulve og maling? Gulve ordnet. Maling godkendes
		3. Godkend tilbud på maling -Godkendt
	2. Baneløkken 14
		1. Der skal besluttes om, vi går med tilbuddet.
	3. Garager
		1. Hvordan går renoveringen?
			1. Der er samtaler, Peter R. har et møde med entreprenøren i den kommende tid.
	4. Lys i opgangene
		1. Hvordan synes vi lyset fungerer?
			1. Der er nogle, som synes, at følsomheden er for høj, så lyset tændes nemt og også, når beboerne ikke synes, at det skal tændes.
			2. Måske kan følsomheden ændres. Det undersøger Jesper.
	5. Fællesarealerne:
		1. Blomsterkummerne til blokering af udgangen til Sønderlundsvej ved beboerlokalet
			1. Jesper kigger på, om der må stå en, da det kan være en brandvej. Hvis der ikke kommer en, så kommer der en pullert.
			2. Kummen må gerne matche andre i området.
		2. Hvad er reglerne for brug af fællesarealerne? (Grillfest, fødselsdag etc.) Der er kun reglerne i husordenen. Vi skal eventuelt opdatere vores husorden med forslag til afdelingsmødet.
	6. Grillpladserne
		1. Hvornår kommer selve grillen?
			1. Lav et pænt skilt med regler for brugen.
	7. Info til beboerne:
		1. Velkomstbrev til nye beboere
			1. Der tænkes over et brev til nye beboere
		2. Hvordan er vores beboer sammensætning? Har vi behov for information på andre sprog?
			1. Det har vi ingen info om og vi må heller ikke spørge.
		3. Hvor mange beboere har ikke internet i lejemålet?
			1. Det vides ikke.
		4. Har vi behov for at lave individuel info?
			1. Nej.
		5. Der behøves ikke at blive sendt referater osv. ud til alle, hvis man har en hjemmeside.
		6. Der sættes information på opslagstavlerne om, at vi pr. d.1/1-2024 har alle referater på hjemmesiden.
			1. Der kan eventuelt sættes en seddel op med, at nu er referat fra afdelingsmødet kommet på hjemmesiden.
		7. Afdelingsmødet: Indkommende forslag skal udfyldes iht. KAB’s skema, som beboerne kan finde på KAB’s hjemmeside eller få udleveret fra Ejendomskontoret. Dette vil fremgå af indkaldelsen, hvor der også vil være en beskrivelse af, hvor man finder skemaet.
2. Legepladsgruppen

Vi opsætter en pæl på hver legeplads, hvor vi sætter QR koder på

Dem ene side er historier oplæst af beboerne og kendt stemmer i Herlev

En side er med legeideer med lege fra gamle dage.

Ide er at vores børn kan med deres mobiltelefon scanne QR-koderne og så høre historier eller få en “analog lege ide”

Der vil også være mulighed for, at man selv som beboer kan sætte sin egen skattejagt op på pælen.

Så med fortællepælene inviterer vi til at gøre det sjovere at lave skattejagt og binde generationer sammen.

Vi søger beboer der med deres mobiltelefon optager en lydfil hvor de fortæller en historie (det kan være sit yndlingseventyr el en røverhistorie man selv digter.)

Det kan være en leg man kan beskrive som vi så kan bruge

Har du lyst så send din fortælling til

Dorte@dortevilhelmsen.dk

Legeplads på baneløkken 38

Her bygger vi en familie legeplads hvor hele familien kan lege og dyrke fællesskabet

Der vil være leg til voksne de vilde og de stille og dem der har brug for en pause.

Temaet bliver toget…

* 1. Der er kommet et tilbud fra Kumpan indenfor 14 dage.
	2. Det bliver en toglegeplads, da vi er lige ved skinnerne.
	3. Underlaget er godkendt, så det skal ikke skiftes. Det er en god besparelse.
	4. Der bliver 1 legeplads for de afsatte 500.000kr.
	5. Der kommer QR-koder på stolper op på alle legepladser, så de kan fortælle historie.
1. Eventuelt.

Intet